

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET.

AO

Erillispientalojen korttelialue.  
Tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, joka voi olla enintään 2-asuuntoinen. Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 40 m<sup>2</sup> ja katettua kuitia 20 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa pohjanalatalaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen savusaunan. Palosuojaetäisyydet säädösten ja kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientalojen ja näihin liittyvien talousrakennusten lisäksi ympäristöhäiritä tuottamattomia varasto-, autosuoja-, konehuone-, versta- tai työtaloja. Ulkovarastojen suojaksi on rakennettava tai istutettava kaksi metriä korkea näkösuoja muodostava aita/aidanne. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöä häiritsevää melua, tärinää tai ilman pilaantumista.

VL

Lähivirkistysalue.

VL-2

Lähivirkistysalue.  
Alueelle voidaan rakentaa peli-, leikki-, venely- ja uimatoiminnan kannalta tarpeellisia pientehokkoja rakennelmia, kenttiä ja laitteita.  
Erikseen määrätyle rakennusosalalle saa rakentaa saunarakennuksen.  
Alueen rakennelmien, rakennusten ja laitteiden käyttöoikeus sekä veneiden säilytysalue on kortteilla 518-520, 522-525 sekä kortteilla 526 paitsi tonteilla 9 ja 10.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiwiiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

534

Korttelin numero.

7

Ohjeellisen tontin numero.

Paska-Avenue

Kadun nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

2/3 k

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

et-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja rakennuksia. Rakennusten yhteensaskettu enimmäiskerrosala saa olla enintään 20 m<sup>2</sup>. Alueelle saadaan sijoittaa puistomuuntamo.

lv/vv

Ohjeellinen uimaranta ja/tai venevalkama.  
Käyttöoikeus kortteilla 521, 522, 523 ja 528.

lv/vv-1

Ohjeellinen uimaranta ja/tai venevalkama.  
Käyttöoikeus kortteilla 529, 532 ja 533.

lv

Ohjeellinen venevalkama.

w

Ohjeellinen uimaranta.

p

Pysäköimispaikka.

Katu.

ajo

Ajoyhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-  
neuvoliittymää.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Alueen osa, jolla olemassa oleva rantapuusto on säilytettävä siten, että  
sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla  
esiintyy myös linnustoarvoja.

KARSTULAN KUNTA

TAKA-WETKAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS Mk 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa tilasta 34:48.  
Asemakaavan muutos koskee osaa kortteista 521, 522 ja 523.

Asemakaavan laajennus koskee tiloja 1:1271, 1:742, 1:741, 1:1099, 1:635, 1:856, 1:587, 1:637, 1:887, 1:720, 1:770 ja 1:886.

Asemakaavan laajennuksella muodostuvat kortteli 528-534, virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET.

Rakennukset täytyy toteuttaa rakennuspaikan luonnonmukaisia maastonmuotoja mukaillen.

Piharakennusten suurin sallittu kerrosluku on I ja suurin sallittu korkeus 5 m.  
Piharakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan tontille siten, ettei muiden tonttien mahdollisia näköyhteyksiä järvelle heikennetä.

Venevajien rakentamisessa noudatetaan kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä.  
Venevajien saa sijoittaa tontin istutettavalle osalle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
- AO -kortteilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti  
- AO-2 -kortteilla 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Rakennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

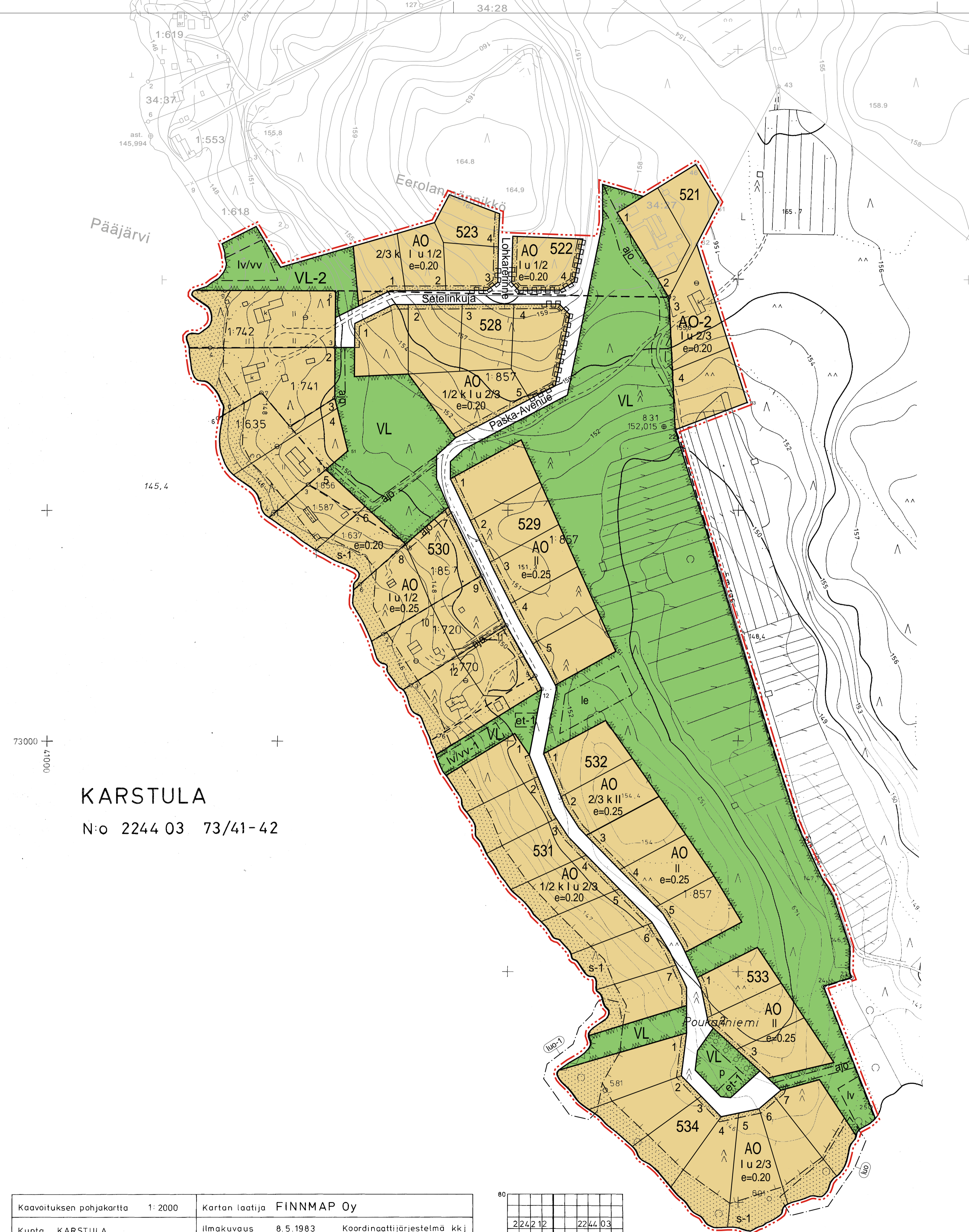
Ennen rakentamista rakennuspaikoille on tehtävä pohjatutkimus.

Rantatonteilla pihat on rakennettava vähintään korkeuteen +146.80 ja rakennuksien sokkelikorkeus vähintään +147.30. Kellarillisissa rakennuksissa on huomioitava, että asunnon alimman lattiatason on oltava vähintään korkeudessa +147.30.

Niistä rakennuspaikoista, joissa alin rakentamiskorkeus aiheuttaa tontin täyttämistä, tulee laatia rakennusluvan yhteydessä suunnitelma täytön toteuttamisesta. Täyttäminen ja luiskaaminen tulee toteuttaa siten, etteivät maa-ainekset ja sade- ja pintavedet valu naapurikiinteistöille. Täytön tulee toteutua maisemaan.

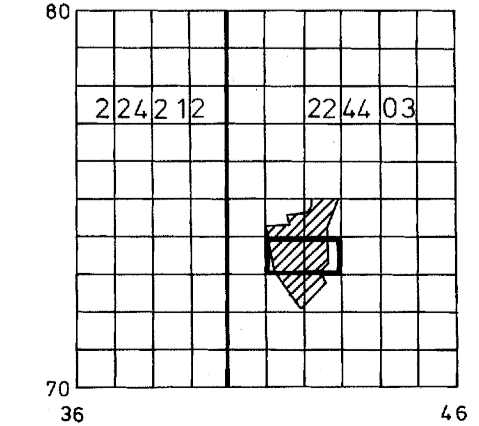
Jätevedet on johdettava yleiseen viemäriverkostoon kiinteistöjen omalla kustannuksella mukaan lukien mahdolliset alavien tonttien kiinteistökohtaiset pumppaamot.

Tonttijako ei ole sitova tämän asemakaavan alueella (MRL 78.1 §).



KARSTULA  
N:o 2244 03 73/41-42

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija FINNMAP Oy	
Kunta KARSTULA	Ilmakuvaus 8.5.1983	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä KARSTULA	Kartoitus 1983	Korkeusjärjestelmä N60
	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäsiirrokset k,r,p
KESKI-SUOMEN LÄÄNI	Kartta hyväksytty 2.11.1984	<i>Pentti Hoppu</i> PENTTI HOPPU



Nähtävillä  
MRL 62 § MRA 30 § mukaisesti 28.10. - 27.11.2011  
MRL 65 § MRA 27 § mukaisesti 23.8. - 22.9.2012

Karstulan kunnanvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan 12.11.2012 § 41.

Kaavakartan päiväys: 18.10.2012  
Kaavaluonnos 12.10.2011  
Kaavaehdotus 21.05.2012

Ulla-Majaja Humpu  
Aluearkkitehti

Nina Marjoniemi  
Kaavasunnittelija